



ANGERMANN™

Seit 1953.

Wir sind Angermann

„Seit 1953 besteht die Firmengruppe Angermann nun bereits. Wenn ich auf die Jahre zurückblicke, macht mich das stolz.“

Stolz, auf das, was mein Vater, Horst F.G. Angermann aufgebaut hat und stolz, was jede/jeder einzelne Mitarbeiter:in dazu beigetragen hat. Wir sind stetig gewachsen, mittlerweile auf 6 Standorte, knapp 200 Mitarbeiter:innen und 8 Bürohunde (Tendenz steigend). Der „Angermann-Spirit“ hat sich längst verselbständigt und unser Zusammenhalt ist deutlich zu spüren.“

Seit 1953 konzentriert sich Angermann konsequent auf die Anforderungen und Fragestellungen von Großinvestoren, Industrie und Mittelstand. Dazu gehört visionäres Denken genauso wie nüchternes Kalkül. Was genau ist für wen was wert? Was geschieht in den kommenden Jahren? Wie entwickelt sich der Markt? Fragen, deren Beantwortung viel Erfahrung, noch mehr Wissen und eine gehörige Portion Fingerspitzengefühl erfordert. Bei Angermann treffen Sie auf eine einzigartige Kombination von 10 Gesellschaften, deren Mitarbeiter:innen Ihnen Antworten liefern; fundiert, transparent und mit hoher Expertise.

Hinzukommen Verantwortungsgefühl, Engagement und Begeisterungsfähigkeit – für Sie als Kunde, für die Zukunft und für unsere tägliche Arbeit.

Ihr
Dr. Torsten Angermann





Die besondere Aufstellung der Angermann-Gruppe

Unser Wissen für Ihren Erfolg!

ANGERMANN™
Seit 1953.

ANGERMANN™
Investment Advisory AG

ANGERMANN™
Valuation and Advisory GmbH

ANGERMANN
Real Estate Advisory AG

Oaklins
GERMANY

bürosuche.de

hallensuche.de

AC ANGERMANN
CONSULT

NETBID
Angermann Machinery & Equipment

NETBID
LEASEBACK

NordLeasing 

 **Deutsche
Einkaufsfinanzierer**





Angermann Investment Advisory AG & Angermann Valuation and Advisory GmbH

Seit fast 70 Jahren ist Angermann das führende, bundesweit agierende Familienunternehmen auf dem gewerblichen Immobilienmarkt. Mit unseren Teams von Spezialisten finden wir gemeinsam mit Ihnen individuelle Lösungen für Ihre Immobilien-themen.

Wir beraten und begleiten Eigentümer, Investoren und Projektentwickler in allen Assetklassen beim An- und Verkauf. Als Teil der Oaklins Real Estate Group sind wir weltweit vernetzt und nutzen die bestehenden internationalen Investorenkontakte gewinnbringend für Sie.

Von unseren Standorten in Hamburg, Berlin, Frankfurt/Main, Stuttgart, Hannover und Stockholm aus stehen wir für Sie bereit.

Die Valuation and Advisory steht seit Jahrzehnten für unabhängige Bewertungs- und Beratungsdienstleistungen. Immobilienbewertungen nehmen wir für unterschiedlichste Anlässe und sämtliche Asset-Klassen nach nationalen und internationalen Richtlinien vor.

Hierbei profitieren wir von der Einbindung in das interdisziplinäre Netzwerk der Angermann-Gruppe und der hieraus resultierenden Marktevidenz.

Was wir für Sie tun können:



Immobilienverkäufe der Nutzungsarten Büro, Wohnen, Industrie/Logistik, Einzelhandel, Hotel sowie sonstige Spezialimmobilien



Durchführung von Sale & Lease Back Immobilien-Transaktionen, Beschaffung von Mezzanine Kapital, Joint Venture Beteiligungen



Versteigerungsmanagement „Notverkäufe“ von Immobilien in enger Abstimmung zwischen Schuldner/Gläubiger und Insolvenzverwalter



Markt- und Beleihungswertgutachten durch Chartered Surveyors, ö.b.u.v. Sachverständige sowie CIS HypZert(F) Zertifizierte



50
Mitarbeiter:innen



6
Bürostandorte



30
Internationale Partner



>1.000
Transaktionen



>2 Mio. €
Mindestvolumen/Objekt



>10.000
Valuation Track
(Gewerbe-/Wohnimmobilien)



Angermann Real Estate Advisory AG

Wir denken Immobilien neu

Was leistet die Angermann Real Estate Advisory AG für Sie als Eigentümer/ Vermieter?

1. Vermietungsleistungen in den Assetklassen Büro, Industrie/Logistik, Retail und Spezialimmobilien
2. Durchführung von qualifizierten Markteinschätzungen und der anschließenden Vermarktungsberatung
3. Erarbeitung von individuellen Vermarktungskonzepten und die direkte Kundenansprache

Was leistet die Angermann Real Estate Advisory AG für Sie als Mieter?

1. Transparente Marktübersicht über alle verfügbaren Mietflächenangebote in Ihrer Stadt
2. Beratung und Konzeptentwicklung für zukünftige Büronutzungen
3. Full-Service Beratung von der Idee des Umzugs bis zum Einzug

Was wir für Sie tun können:



100% Markttransparenz
Durch jährlichen Austausch mit sämtlichen Büromietern und der Erfassung von Marktdaten seit über 20 Jahren



Innovationstreiber
innerhalb der Branche
Ob eigenes Online-Portal, 360°-Rundgänge, Cloud-Angebote oder Markt-Research

bürosuche.de & **hallensuche.de**

Mit unseren Webseiten bürosuche.de & hallensuche.de ermöglichen wir das leichte Finden von neuen Mietflächen, dabei ist jedes Objekt nur einmal inseriert und kann durch 360°-Rundgänge bereits online besichtigt werden.



5

Standorte
Hamburg, Berlin, Hannover,
Stuttgart und Frankfurt



10

Deutschlandweite
Netzwerkpartner



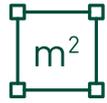
60

Mitarbeiter:innen



>300

Transaktionen
im Jahr



>150.000

vermietete Quadratmeter
im Jahr



75%

Übernahme unserer
Auszubildenden



Oaklins Germany

Oaklins Germany (Oaklins Angermann AG) ist das deutsche Team von Oaklins International Inc. Diese weltweite M&A-Organisation bündelt die Kompetenz von 850 Professionals in 45 Ländern zu einer globalen Einheit. Oaklins berät bei Unternehmensverkäufen und -käufen, bei der Nachfolgeplanung und bei der Umsetzung von Expansionsstrategien sowie bei Unternehmenswertermittlungen und Debt Advisory-Aufgaben. Wir vertreten dabei die Interessen unserer Mandanten in allen wichtigen Finanzmetropolen der Welt. In Deutschland begleiten wir unsere Mandanten mit rund 30 Experten von den Standorten Hamburg und Frankfurt aus. Oaklins schließt pro

Jahr weltweit ca. 350 Transaktionen mit einem aggregierten Transaktionsvolumen von ca. 20 Mrd. USD ab. Oaklins Germany gehört gesellschaftsrechtlich zur Angermann-Gruppe und ist - vormals unter der Marke „Angermann M&A International“ - seit fast 70 Jahren am Markt aktiv. Damit ist Oaklins Germany die älteste M&A-Beratung in Deutschland. Unser über Jahrzehnte aufgebautes Kontaktnetzwerk ergänzt die vielfältigen Verbindungen der Schwestergesellschaften der Angermann-Gruppe in den Bereichen Immobilienberatung, Maschinenverwertung und Unternehmensberatung.

Was wir für Sie tun können:



Wir verkaufen für Sie Ihr Unternehmen, eine Tochtergesellschaft, einen Geschäftsbereich oder eine Unternehmensbeteiligung



Wir beraten Sie bei einem beabsichtigten Zukauf eines Unternehmens oder einer Beteiligung



Wir bewerten Ihr Unternehmen oder Ihre Unternehmensbeteiligung



Wir beschaffen für Sie Eigen- oder Fremdkapital (Debt Advisory)



850
M&A Spezialisten



45
Länder



15
Fokusbranchen



>6.500
Abgeschlossene
M&A Transaktionen



> 50%
Cross-border Deals



Angermann Consult GmbH

Angermann Consult ist der auf mittelständische Unternehmen in Krisen- und Umbruchsituationen spezialisierte Teil der Angermann-Gruppe. Wir bieten Expertise in der operativen und strategischen Beratung im Restrukturierungs- und Sanierungsumfeld sowie bei Nachfolgesituationen. Als

deutschlandweit einziges Beratungshaus bieten wir Mandanten und deren Stakeholdern Lösungen aus einer Hand. Vom Liquiditätsforecast über Sanierungs- und Restrukturierungskonzepte, Generationenmanagement bis hin zu Distressed M&A und Distressed Real Estate Prozessen.

Was wir für Sie tun können:



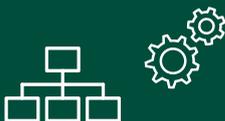
Planung und Reporting

- Liquiditätsforecast
- Transparenz der wirtschaftlichen Ausgangsposition
- integrierte Unternehmensplanung
- Finanzreporting



Distressed M&A

- Verkäufe in kurzer Zeit
- Informationsmemoranden
- Investorenrecherche/-ansprache
- Datenraummanagement
- Verhandlung



Sanierung und Restrukturierung

- Sanierungskonzepte
- Independent Business Review
- Restrukturierungsumsetzung
- Interim-Management
- Performance Steigerung



Distressed Real Estate

- Bewertung
- Analyse und Beratung
- Betreiber-/Nutzerbeurteilung
- Vermarktung



Generationenmanagement und Nachfolge

- Strategischer Nachfolgecheck
- Bewertung von Unternehmen und Assets
- Optimierung von Unternehmen
- Unternehmensnachfolge
- Unternehmensverkauf

Unsere Zielgruppen

- Mittelständische Unternehmen (Umsatz 3 bis 250 Mio Euro)
- Banken
- Finanzinvestoren
- Insolvenzverwalter
- Bestandshalter



NetBid Industrie-Auktionen AG

Die Angermann Machinery & Equipment GmbH & Co. KG ist ein Industrieauktionshaus mit Hauptsitz in Hamburg und im Unternehmensverbund mit der 1999 gegründeten NetBid Industrie-Auktionen AG übernimmt sie europaweit die Erstel-

lung von Gutachten zur Bewertung von mobilem Anlagevermögen sowie die Verwertung von Maschinen und Anlagen in Form von Online-Auktionen oder auch Freiverkäufen.

NetBid Finance GmbH

Via leaseback.de können Unternehmen schnell zweckungebundene Liquidität generieren. Dabei werden einzelne Produktionsmaschinen mittels der innovativen Finanzierungslösung Sale & Leaseback 5+ veräußert und gleich wieder zurück

geleast. Die Maschine verbleibt dabei ohne Produktionsunterbrechung am Standort und geht am Ende der Leasing-Zeit wieder in das Eigentum des Unternehmens zurück.

Was wir für Sie tun können:



Online-Auktionen für den Verkauf von mobilem Anlagevermögen



Bewertung Ihres mobilen Anlagevermögens für Banken oder zur Liquiditätsplanung



Zweckgebundene Liquidität mittels einzelner Produktionsmaschinen generieren



50
Mitarbeiter:innen



11
Länder



>16
Branchen



>18.000
Gutachten



> 5.000
Erfolgreiche Auktionen



1. Mio.
Datensätze für Bewertung



Nord Leasing GmbH

Geht es um schnelle, bankenunabhängige Liquidität, ist Nord Leasing einer der marktführenden Experten. Spezialisiert auf den produzierenden Mittelstand, bietet das Hamburger Unternehmen seit 2010 bundesweit mit Sale & Lease Back (SLB) und Sale & Rent Back (SRB) attraktive Finanzierungslösungen. Der Effekt: ein rascher Mittelzufluss, wenn betriebswirtschaftlicher Erfolg oder das Bestehen am Markt von der Erweiterung finanzieller Spielräume abhängen.

Mehr Liquidität bei gesicherter Geschäftstätigkeit SLB und SRB von Nord Leasing erhöhen die frei verfügbaren Finanzmittel eines Unternehmens entscheidend. Unabhängig von bestehenden Finanzierungslinien wandeln sie Werte, die bisher im Anlagevermögen gebunden sind, in liquide Mittel. Das Prinzip dahinter: Maschinen

oder Anlagen werden an die Nord Leasing GmbH verkauft (Sale) und direkt zurückgeleast (Lease Back) oder gemietet (Rent Back). So bleibt die Anlagennutzung bzw. die Geschäftstätigkeit unverändert erhalten, während gleichzeitig neue Liquidität zufließt.

Die Basis der Transaktionen ist die fachmännische Bewertung des Anlagevermögens durch versierte Experten. Diese Wertermittlung ergibt den Verkaufspreis und damit die Basis für den Mittelzufluss. Nord Leasing realisiert dabei Transaktionsvolumina zwischen 500.000 und 20 Mio. Euro (Zeitwert der Maschinen), was in der Regel mit Umsatzgrößen der Unternehmen zwischen 10 und 200 Mio. Euro korrespondiert. Die Leasing- oder Mietlaufzeiten liegen üblicherweise bei 48 bis 54 Monaten.

Was wir für Sie tun können:



Kurzfristig und flexibel Liquidität generieren



Die Eigenkapitalquote und Ihr Rating verbessern



Stille Reserven für höhere Buchgewinne heben



>0,5 Mio. €
Finanzierungs-
volumen pro Projekt



>50
Projekte p.a.



10
Fokusbranchen



>400
Kooperationspartner



>50 Mio. €
Umsatz-Volumen p.a.



2
Auszeichnungen für
höchsten Umsatzzuwachs



Deutsche Einkaufsfinanzierer GmbH

Die Deutschen Einkaufsfinanzierer sind seit 2016 ein erfolgreiches Handelsunternehmen und ein fester Baustein des Working Capital Managements, um unter anderem durch den Ankauf von Rohstoffen, Betriebsmitteln und Handelswaren für mittelständische Unternehmen die Lieferfähigkeit mit Bezug auf bereits vorliegende Aufträge abzusichern. Darüber hinaus stellen wir bis zur Zahlung durch den Auftraggeber ein verlängertes Zahlungsziel „from-order-to-cash“ für

den kompletten Projektzyklus zur Verfügung. Mit 3 Standorten in Deutschland (München, Stuttgart & Hamburg) verstehen wir uns als Partner des Mittelstands zur Realisierung von auftragsbezogenen Projekten in Allianz mit Lieferanten, Unternehmer und Abnehmer. Immer mehr mittelständische Unternehmen vertrauen unserer Kompetenz und Stärke und nutzen in Zeiten knapper Ressourcen und steigender Preise unser Leistungsangebot rund um das Working-Capital.

Was wir für Sie tun können:



Wir analysieren anhand Ihres Projektplans Ihren Bedarf und erarbeiten eine Lösung für Ihr Working Capital zur Sicherstellung Ihrer Lieferfähigkeit



Wir kaufen die Rohstoffe und Waren für Ihr Projekt bei Ihrem Lieferanten unter Nutzung sämtlicher Einkaufsvorteile und verkaufen die Güter mit einem verlängertem Zahlungsziel an Sie weiter



Durch unser starkes Partnernetz aus Handel, Finanzierung, Versicherung und IT, erarbeiten wir für Sie und Ihr Unternehmen eine ganzheitliche Lösung für Ihre Belange



Liquidität schaffen durch die Handelsallianz mit der Deutschen Einkaufsfinanzierer GmbH



3
Standorte



0,5 Mio. bis 5 Mio.
Projektbezogene Einkäufe



Laufzeiten
Projektabhängig und individuell
mit Ihnen abgestimmt



Values @ Angermann

„Werte“. Dieses Wort findet im Alltag oft schnell Verwendung. Doch was genau machen Werte aus? Unsere Unternehmenskultur ist kein unbewegliches Konstrukt und folgt keinem starren Regelwerk. Stattdessen spiegeln sich unsere Werte im Handeln unserer Geschäftsführung und Mitarbeiter:innen wider. Für uns können formu-

lierte Werte nicht nur theoretisch gelehrt, sondern müssen jeden Tag aktiv gelebt werden. Nur so schaffen sie eine gemeinsame Identität, die authentisch ist und immer wieder aufs Neue bei unseren Kunden und Geschäftspartnern etabliert wird.

Wir sind hanseatisch!



Hanseatisch
Auf unser Wort ist Verlass



Leidenschaftlich
Wir sind mit Herzblut für Sie aktiv



Unabhängig



Traditionell und modern
Jahrzehnte lange Erfahrung und neue Ideen

A



Work @ Angermann

Angermann besteht seit 1953. Sind wir deshalb angestaubt? Ganz sicher nicht! Schon immer war Angermann ein mitarbeiterorientiertes Unternehmen. Das Fördern und Fordern von Talenten, aber auch den Freiraum zur Entfaltung zu geben, ist für uns selbstverständlich. Wir sind überzeugt, dass ein/e Mitarbeiter:in nur die beste Leistung erbringen kann, wenn er/sie sich wohlfühlt und sich in einem angenehmen Umfeld bewegt. In den letzten Jahren haben wir noch mehr investiert, um das bereits sehr gute Betriebsklima noch weiter zu fördern. Am Hauptstandort Ham-

burg wurde ein Angermann Café (IMMPRESSO, www.immpresso.de) eingerichtet, welches sich als eine hervorragende Begegnungsstätte und Ort des Austauschs etabliert hat.

Neue Mitarbeiter:innen werden bereits vom ersten Tag an gefordert und bereits nach kurzer Zeit werden kleine Projekte auf sie übertragen. Bei dem Konzept ist es nicht verwunderlich, dass wir bereits einige Mitarbeiter:innen zählen, die seit der Ausbildung bei Angermann beschäftigt und nun in leitenden Positionen tätig sind.

Wir sind mitarbeiterorientiert!



Café
Hauseigenes Bistro mit
wechselndem Mittagstisch



Karriere
Sehr gute Aufstiegschancen



Augenhöhe
Flache Hierarchien



Quote
ausgeglichener Männer-Frauen Anteil

A



Customer @ Angermann

Nun haben Sie einen umfassenden Einblick in die Angermann-Gruppe bekommen. Doch was haben Sie als Kunde für Vorteile, wenn Sie Ihre Projekte in unsere Hände geben?

Unsere Kunden schätzen unsere authentische Art und die persönliche, individuelle Betreuung; wenn gewünscht, auch durch den Vorstand persönlich. Wir sind seit jeher inhabergeführt und pflegen eine familiäre Atmosphäre. Wir sind keinem Dritten verpflichtet – nur unseren Kunden. Keine versteckten Interessen, keine verdeckten Einflussnahmen, stattdessen klare Verantwortlichkeiten. Das ist für Angermann die Basis unabhängiger Beratung und freier Entscheidungen. Wir behandeln Ihr Projekt stets mit Fingerspit-

zengefühl und auf unser Experten Know-How in verschiedensten Branchen können Sie sich jederzeit verlassen. Wir lieben unsere Arbeit und sind mit Begeisterung und Leidenschaft dabei – bei jedem einzelnen Projekt. An unserem Hauptstandort vereinen wir unter dem Dach „Angermann“ 10 Gesellschaften: Eine einzigartige Kombination und verbunden mit allen Vorteilen für Sie.

Wir sind perfekt vernetzt; besonders bei Unternehmens- und Immobilientransaktionen verfügen wir über Ansprechpartner weltweit.

Sie haben die Fäden in der Hand und zu jeder Zeit die volle Kontrolle über den gesamten Prozessablauf. Transparent und professionell – so sind wir für Sie im Einsatz.

Wir sind authentisch!



Persönliche Betreuung



Authentisch



Synergieeffekt
10 Gesellschaften



Dynamisch



Transparent

A



1953

1953 von Horst F. G. Angermann in Hamburg gegründet. Fokus: Beratungsleistungen beim Kauf und Verkauf von Unternehmen.



1991

Im Frühjahr eröffnet Angermann sein erstes Büro in Berlin.



1998

Mitgliedschaft des M&A Bereichs bei M&A International Inc., der weltweit größten Organisation unabhängiger M&A-Beratungsunternehmen.



1973

Horst F. G. Angermann erscheint auf dem Titel des manager magazins.



1987

Dr. Torsten Angermann rückt als Geschäftsführer nach

2001

In Hamburg startet Sami Steinbach mit seinem sechsköpfigen Büovermietungsteam. Heute zählt es mit mehr als 30 Mitarbeitern zu den führenden Beratern von Büromietern.

Heute

Dank der strategischen Weichenstellungen in der Vergangenheit ist Angermann heute breit und krisenfest aufgestellt. Insgesamt zehn Unternehmen mit knapp 200 Mitarbeiter:innen sind mittlerweile unter dem Dach der Holding vereint. Die daraus resultierende Kombination aus M&A, Unternehmensberatung,

2005

Der Unternehmensbereich der Immobilienbewertung wird in die neugegründete und eigenständige Gesellschaft Angermann Valuation Advisory GmbH – Chartered Surveyors überführt.

2006

Gründung der Angermann Hannover GmbH als Franchise Partner von Angermann. Das Team um Niederlassungsleiterin Vesna Meyer ist im Bereich Bürovermietung aktiv.

2016

Die Deutsche Einkaufsfinanzierer GmbH wird gegründet.

Beginn einer neuen Ära: Angermann M&A International wird zu Oaklins Germany.



2004

Angermann eröffnet die Niederlassung in Stuttgart. Mittlerweile sind neben der Bürovermietung und dem Immobilieninvestment auch der Geschäftsbereich M&A sowie NetBid im Büro in der Bolzstraße 3 vertreten.

2009

Gründung der Angermann Investment Advisory AB als Franchise Partner mit Sitz in Stockholm.



2014

Frankfurt kommt als neuer Angermann-Standort dazu. Neben der Bürovermietung und dem Investment ist auch der M&A-Bereich mit einem Büro in der Mainmetropole vertreten.

Frankfurter Angermann Büro im „SoloWest“ in der Guiollettstraße 48

Mit bürosuche.de führt Angermann die optimale Kombination aus Online-Immobilienuche und lokaler persönlicher Beratung ein.

Immobilienleistungen sowie dem Verkauf von Maschinen und Anlagen ist in Deutschland einzigartig. Durch die Beteiligungsgesellschaft Nord Leasing, die in dem Geschäftsbereich Asset Based Financing tätig ist, wird das Angebot ergänzt.



ANGERMANN™

Seit 1953.

www.angermann.de