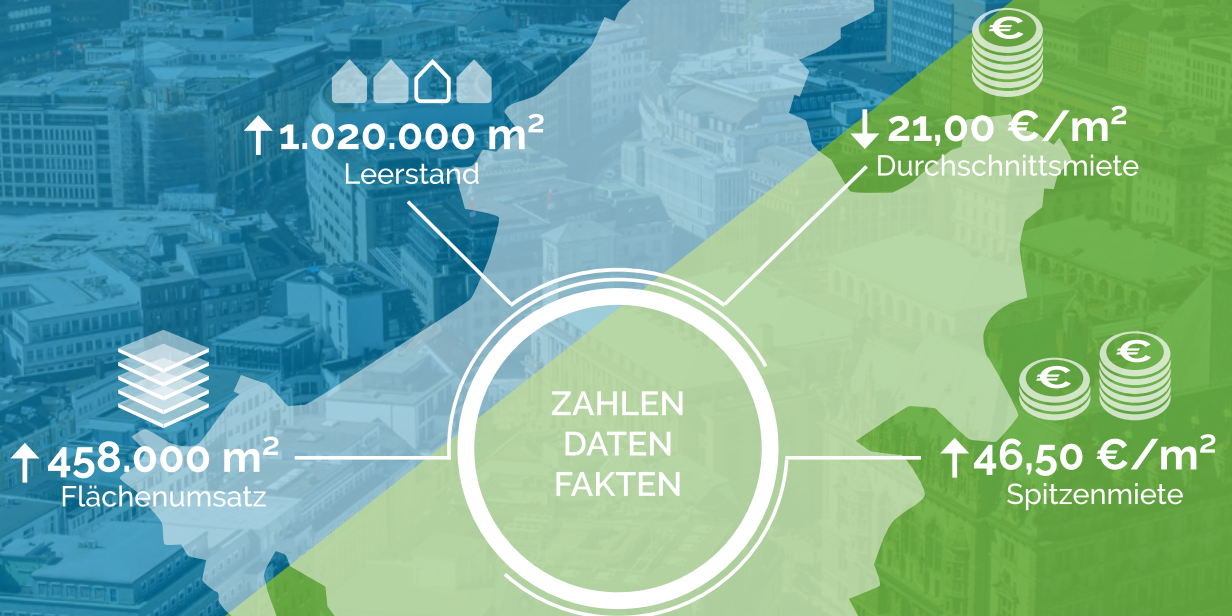


# Q4 2021

## RESEARCH BÜROMARKT FRANKFURT



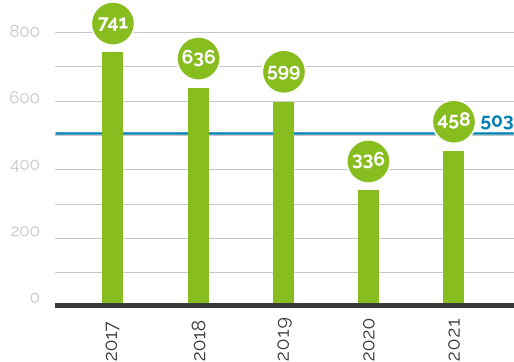
# ANGERMANN™

Seit 1953.

## BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m<sup>2</sup> | — 10-Jahres-Durchschnitt

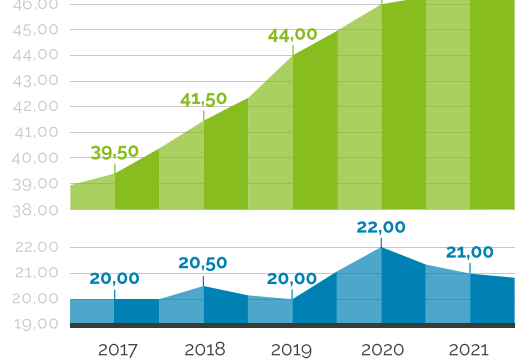
Quelle: Angermann



## ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m<sup>2</sup> ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete

Quelle: Angermann



## AUF DEN PUNKT

- Vermietungsleistung steigerte sich verglichen mit 2020 um 36 %
- 2. Halbjahr mit 273.000 m<sup>2</sup> umsatzstärker als das 1. Halbjahr mit 185.000 m<sup>2</sup>
- Hohe Flächenumsätze in den Randlagen Eschborn und Niederrad
- Anzahl von Großabschlüssen nahm gegenüber 2020 deutlich zu
- Spitzenmiete steigt, Durchschnittsmiete sinkt
- Angebot an freien Büroflächen erhöhte sich erneut

„EIN STARKES Q4 2021 LÄSST AUCH FÜR 2022 GUTE ERGEBNISSE ERWARTEN. DIE ENTWICKLUNG DER PANDEMISCHEN LAGE WIRD DENNOCH WEITERHIN ENTSCHEIDEND SEIN.“

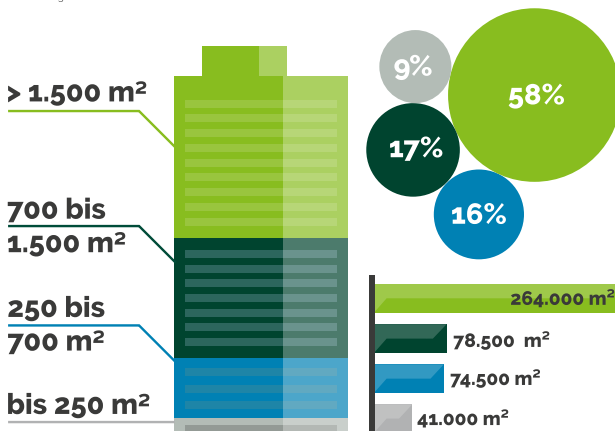


Ron Klotsch, Direktor

## UMSATZ NACH FLÄCHENGRÖßE

Gesamtjahr 2021

Quelle: Angermann

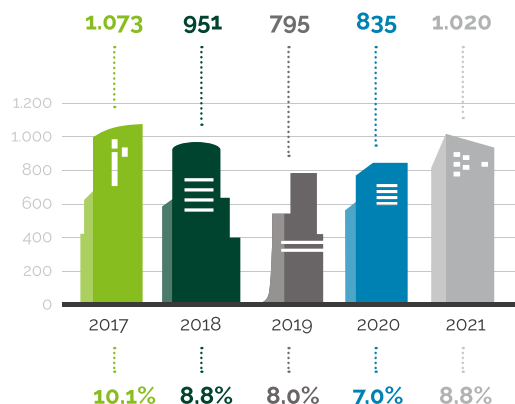


## LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2017 - 2021

in 1.000 m<sup>2</sup>, Leerstandsquote in %

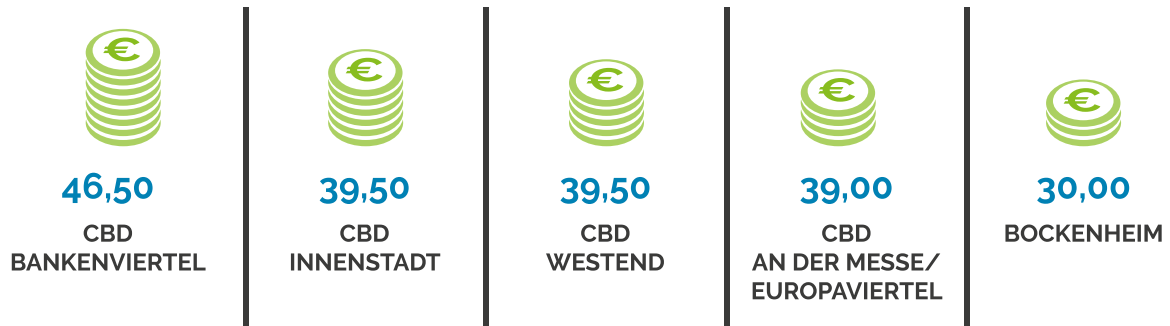
Quelle: Angermann



## HOCHPREISIGE BÜROLAGEN

Gesamtjahr 2021 - in ca. €/m<sup>2</sup> NKM + NK und MwSt.

Quelle: Angermann



# TOP 5

## DEALS

Gesamtjahr 2021

Quelle: Angermann

- 01** **BAFA (BlmA)**  
21.400 m<sup>2</sup>, Mergenthalerallee 2-8, Eschborn
- 02** **Nestlé**  
19.000 m<sup>2</sup>, Baseler Straße 46-48
- 03** **Stadt Frankfurt am Main**  
16.000 m<sup>2</sup>, Ben-Gurion-Ring 158-164
- 04** **Equens Worldline**  
15.500 m<sup>2</sup>, Lyoner Straße 15
- 05** **Siemens**  
15.000 m<sup>2</sup>, Flughafen

## BRANCHEN

Gesamtjahr 2021

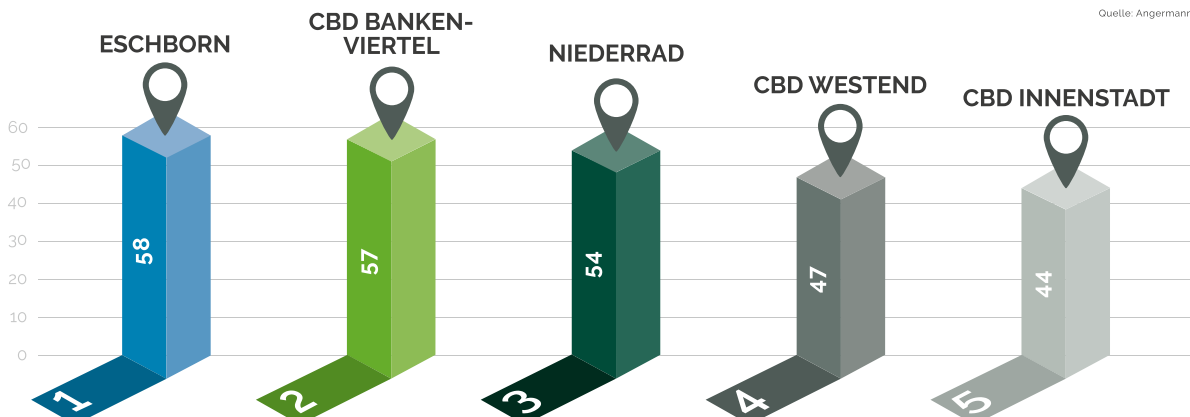
Quelle: Angermann

- 01** **Öffentliche Hand**  
71.000 m<sup>2</sup>
- 02** **Banken/Finanzdienstleister**  
69.000 m<sup>2</sup>
- 03** **Beratung**  
62.000 m<sup>2</sup>
- 04** **Industrie**  
55.000 m<sup>2</sup>
- 05** **Immobilienwirtschaft**  
32.000 m<sup>2</sup>

## TOP 5 BÜROLAGEN




















Gesamtjahr 2021 - Büroflächenumsatz in 1.000 m<sup>2</sup>

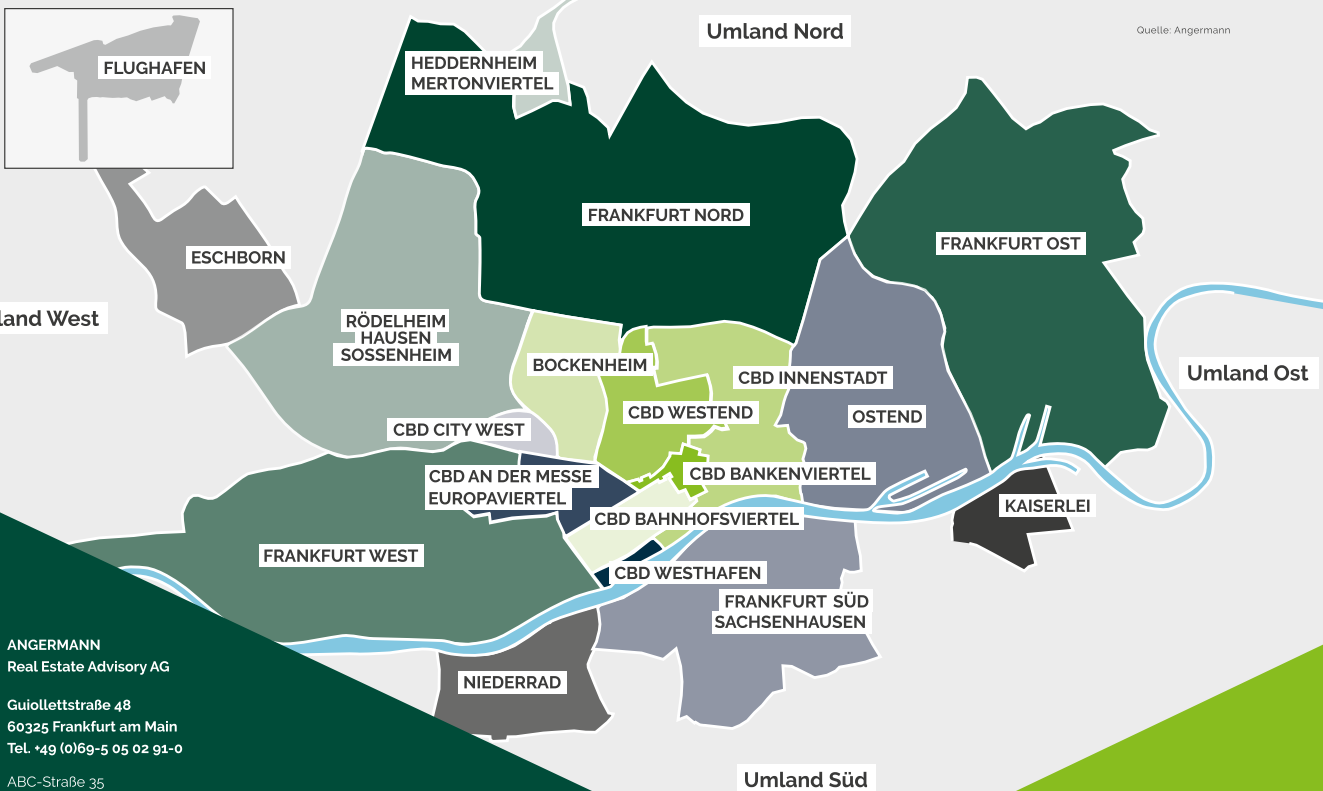
Quelle: Angermann



## MIETPREISE NACH LAGEN

Durchschnitts- und Spitzenmieten in ca. €/m<sup>2</sup> NKM + NK und MwSt.

 CBD Bankenviertel	35,50 / 46,50	 Frankfurt Nord	11,00 / 14,50	
 CBD Westend	27,00 / 39,50	 Frankfurt Ost	9,50 / 14,00	
 CBD Innenstadt	22,50 / 39,50	 Frankfurt West	10,50 / 15,00	
 Bockenheim	20,50 / 30,00	 Rödelheim/Hausen/Sossenheim	11,00 / 14,50	
 CBD Bahnhofsviertel	17,00 / 24,00	 Heddernheim/Mertonviertel	11,00 / 15,50	
 CBD Westhafen	21,00 / 24,50	 Kaiserlei	13,00 / 18,00	Umland Nord 11,00 / 17,50
 CBD An der Messe/Europaviertel	21,50 / 35,00	 Niederrad	14,50 / 17,00	Umland Ost 10,00 / 15,00
 Ostend	17,00 / 22,50	 Eschborn	14,50 / 20,50	Umland West 9,00 / 14,00
 Frankfurt Süd/Sachsenhausen	15,50 / 23,00	 Flughafen	19,00 / 24,00	Umland Süd 10,00 / 15,50
 CBD City West	16,50 / 21,50			



ANGERMANN  
Real Estate Advisory AG

Guillettstraße 48  
60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

ABC-Straße 35  
20354 Hamburg  
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennéstraße 1  
10785 Berlin  
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Am Graswege 6  
30169 Hannover  
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0

Bolzstraße 3  
70173 Stuttgart  
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50



[www.angermann-realestate.de](http://www.angermann-realestate.de)  
[www.bürosuche.de](http://www.bürosuche.de)



Marktbericht zum  
DOWNLOAD!

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE