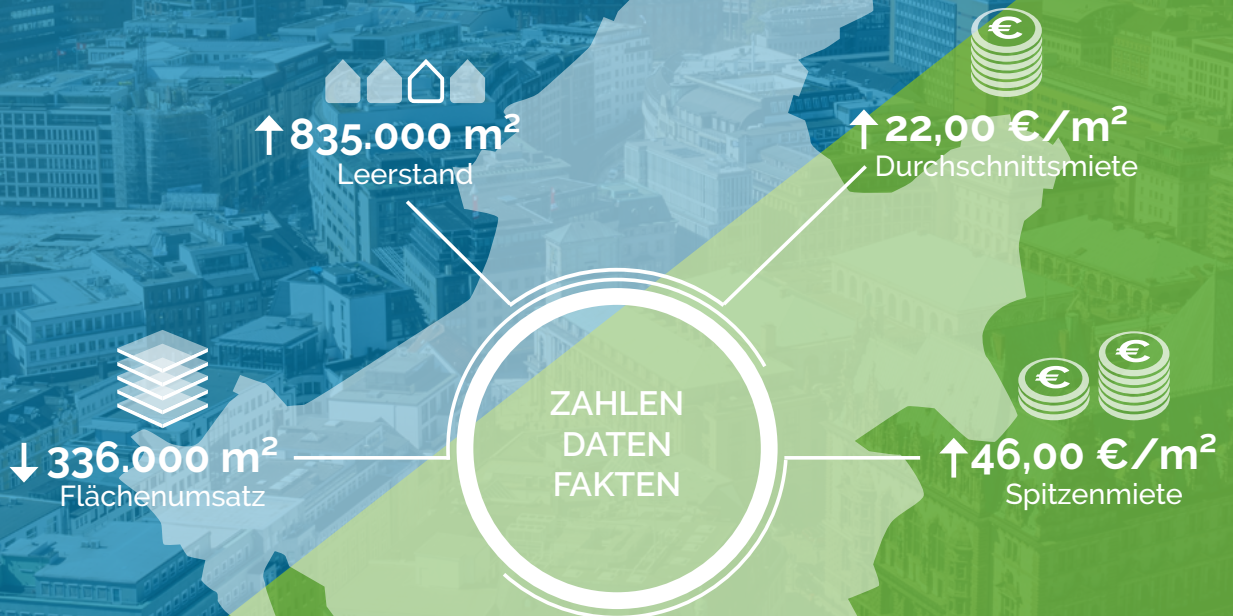


Q4 2020

RESEARCH BÜROMARKT FRANKFURT



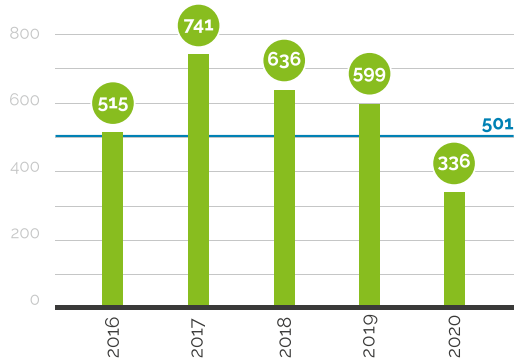
ANGERMANN™

Seit 1953.

BÜROFLÄCHENUMSATZ FRANKFURT

in 1.000 m² | — 10-Jahres-Durchschnitt

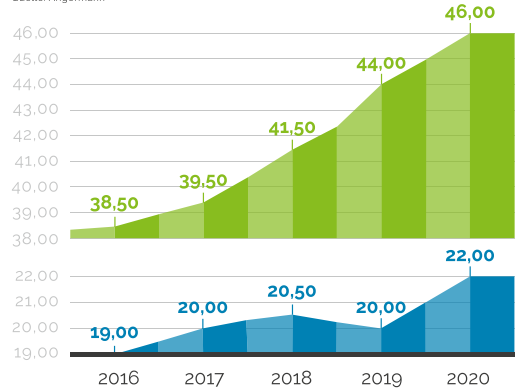
Quelle: Angermann



ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m² ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete

Quelle: Angermann



AUF DEN PUNKT

- Niedrigster Büroflächenumsatz seit 20 Jahren
- Spitzen- und Durchschnittsmiete verzeichnen dennoch Anstieg
- Großabschlüsse in Projektentwicklungen im Bankenviertel und Eschborn
- Leichte Erhöhung des Büroflächenangebots
- Untervermietungsflächen im kleinen Flächen-segment nehmen zu
- Aussicht 2021: Trotz bleibender Verunsicherung wird das gute Angebot mutige Unternehmen zum Büroflächenwechsel animieren

„TROTZ COVID-19
SETZTE DIE BERATUNGS-
UND FINANZDIENST-
LEISTUNGSBRANCHE
EIN DEUTLICHES
STATEMENT
FÜR DEN
STANDORT
FRANKFURT.“

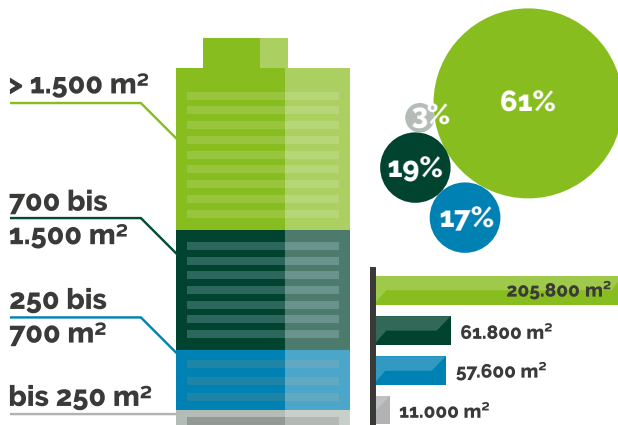


Volkmar Begemann, Vorstand

UMSATZ NACH FLÄCHENGROÖBE

Gesamtjahr 2020

Quelle: Angermann

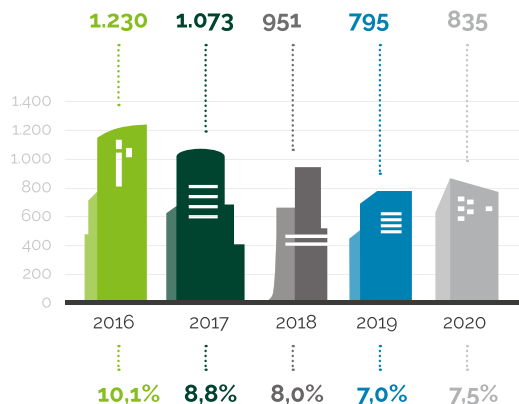


LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2016 - 2020

in 1.000 m². Leerstandsquote in %

Quelle: Angermann

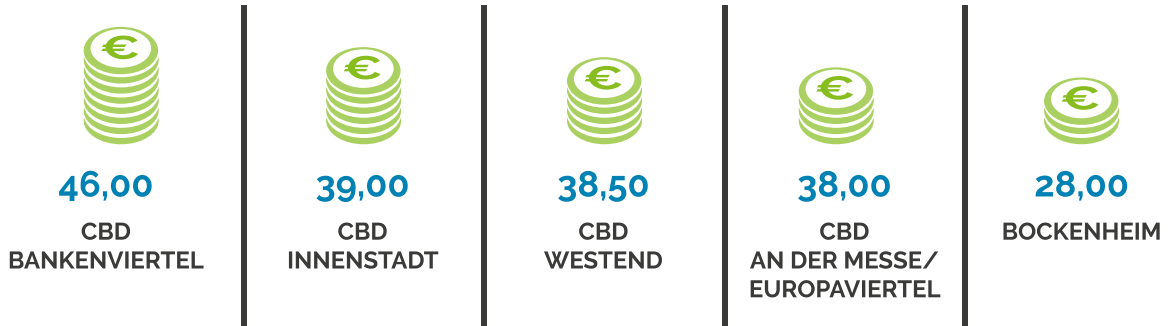


HOCHPREISIGE BÜROLAGEN

Gesamtjahr 2020 - in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

Quelle: Angermann

Quelle: Angermann



TOP 5

DEALS

Gesamtjahr 2020

Quelle: Angermann

- 01 Samsung Electronics Holding**
17.500 m², Frankfurter Str. 2-8, Eschborn
- 02 DekaBank Deutsche Girozentrale**
16.000 m², Große Gallusstraße 10-14
- 03 Freshfields Bruckhaus Deringer LLP**
14.500 m², Große Gallusstraße 10-14
- 04 Allen & Overy LLP**
10.000 m², Große Gallusstraße 10-14
- 05 MOBIS Parts Europe N.V.**
9.500 m², Frankfurter Str. 60-68, Eschborn

BRANCHEN

Gesamtjahr 2020

Quelle: Angermann

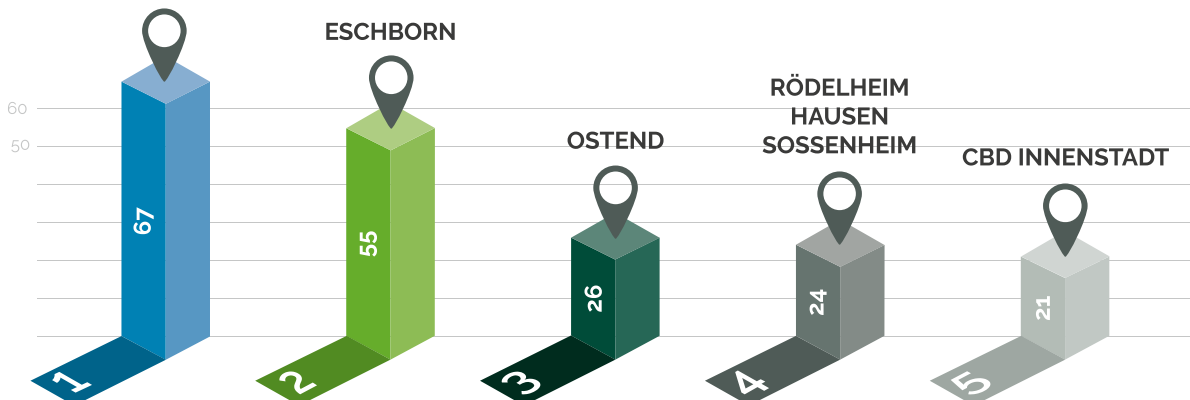
- 01 Beratung**
37.700 m²
- 02 Banken/Finanzdienstleister**
27.800 m²
- 03 Immobilienwirtschaft**
27.200 m²
- 04 Öffentliche Hand**
23.800 m²
- 05 Dienstleistungen**
21.400 m²

TOP 5 BÜROLAGEN

Gesamtjahr 2020 - Büroflächenumsatz in 1.000 m²




















CBD BANKENVIERTEL

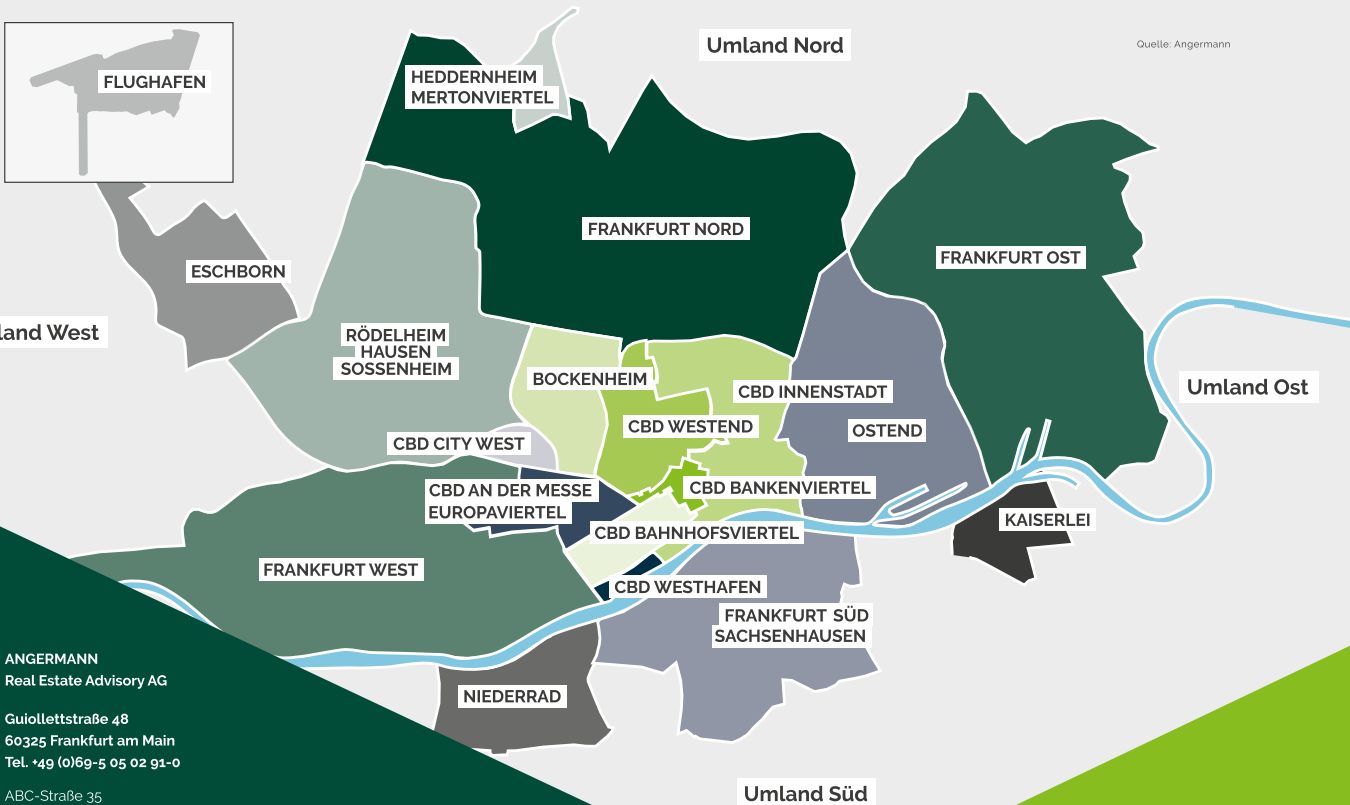
Quelle: Angermann



MIETPREISE NACH LAGEN

Durchschnitts- und Spitzenmieten in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

	CBD Bankenviertel	34,00 / 46,00		Frankfurt Nord	12,00 / 15,00	
	CBD Westend	23,00 / 38,50		Frankfurt Ost	9,00 / 13,75	
	CBD Innenstadt	21,00 / 39,00		Frankfurt West	10,50 / 15,00	
	Bockenheim	19,00 / 28,00		Rödelheim/Hausen/Sossenheim	9,75 / 14,25	
	CBD Bahnhofsviertel	15,50 / 21,00		Heddernheim/Mertonviertel	11,00 / 15,75	
	CBD Westhafen	21,00 / 24,50		Kaiserlei	12,50 / 15,75	Umland Nord 11,00 / 17,00
	CBD An der Messe/Europaviertel	19,00 / 38,00		Niederrad	13,25 / 17,25	Umland Ost 9,50 / 15,00
	Ostend	17,00 / 21,00		Eschborn	13,50 / 20,00	Umland West 9,00 / 14,00
	Frankfurt Süd/Sachsenhausen	15,00 / 22,50		Flughafen	19,00 / 24,00	Umland Süd 9,75 / 14,00
	CBD City West	17,00 / 21,00				



ANGERMANN
Real Estate Advisory AG

Guiollettstraße 48
60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennestraße 1
10785 Berlin
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Windmühlenstraße 3
30159 Hannover
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0

Bolzstraße 3
70173 Stuttgart
Tel. +49 (0)711-22 45 15-0



www.angermann-realestate.de
www.bürosuche.de

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE



Marktbericht zum
DOWNLOAD!