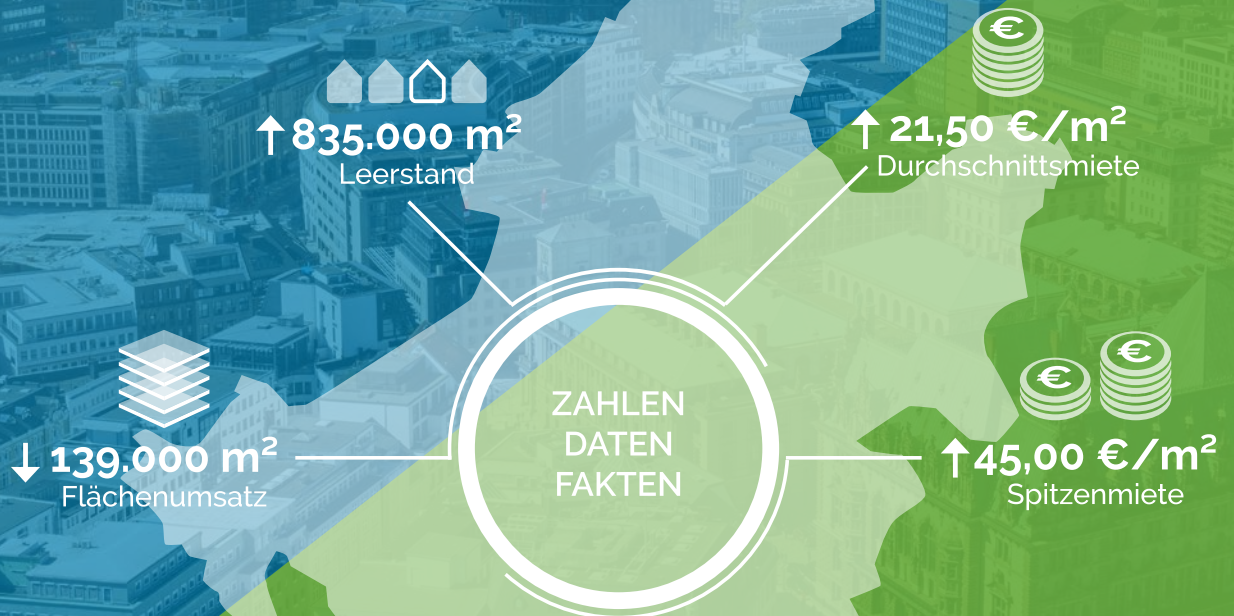


# Q2 2020

## RESEARCH BÜROMARKT FRANKFURT

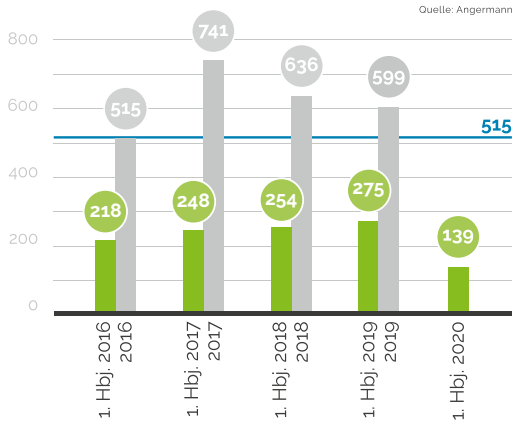


# ANGERMANN™

Seit 1953.

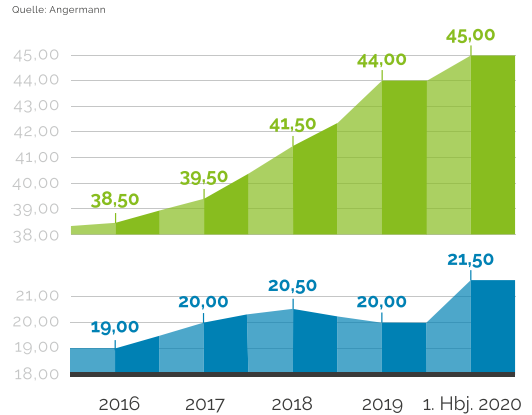
## BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m<sup>2</sup> | — 10-Jahres-Durchschnitt



## ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m<sup>2</sup> ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete



## AUF DEN PUNKT

- Starke Verunsicherung durch COVID-19 bei Büromietern
- Großteil der Nutzer glaubt, dass die Auswirkungen der Corona-Krise Nutzungskonzepte dauerhaft beeinflussen
- Homeoffice wird von Übergangslösung zu Trend
- Büroflächenangebot leicht gestiegen
- Mietpreise konnten sich bislang behaupten
- Nachfrage im Segment < 500 m<sup>2</sup> hoch

„DAS ZWEITE HALBJAHR WIRD MEHR KLARHEIT ZU AKTUELLEN THEMEN WIE „MEHR HOMEOFFICE“, „WENIGER GROSSRAUM-BÜROS“ UND „ARBEITSPLATZGESTALTUNG“ BRINGEN.“

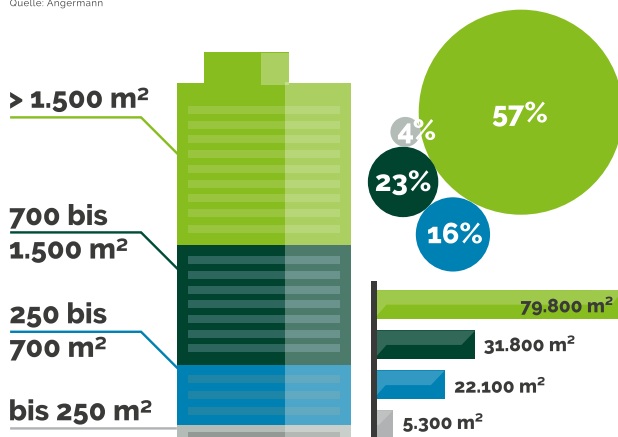


Volkmar Begemann, Vorstand

## UMSATZ NACH FLÄCHENGROÖBE

1. Halbjahr 2020

Quelle: Angermann

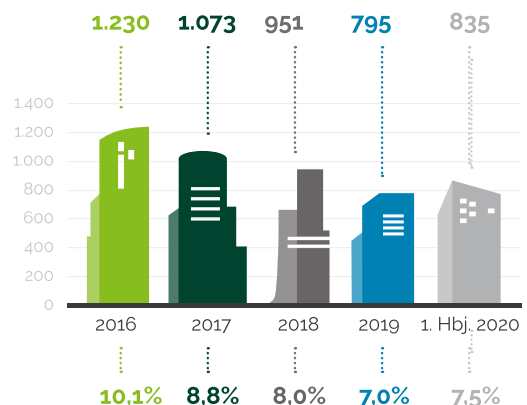


## LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2016 - 2020

in 1.000 m<sup>2</sup>, Leerstandsquote in %

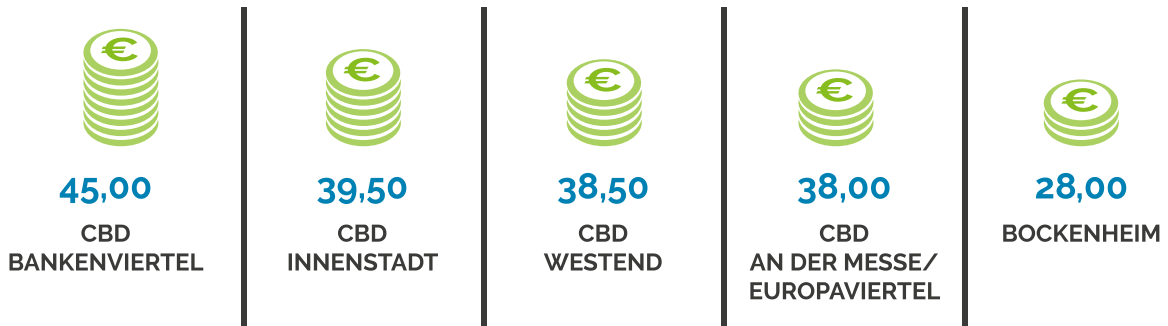
Quelle: Angermann



## HOCHPREISIGE BÜROLAGEN

1. Halbjahr 2020 - in ca. €/m<sup>2</sup> NKM + NK und MwSt.

Quelle: Angermann



# TOP 5

## DEALS FRANKFURT

1. Halbjahr 2020

Quelle: Angermann

- 01** Freshfields Bruckhaus Deringer LLP  
14.500 m<sup>2</sup>, Große Gallusstraße 10-14
- 02** Allen & Overy LLP  
10.000 m<sup>2</sup>, Große Gallusstraße 10-14
- 03** Google Germany GmbH  
4.634 m<sup>2</sup>, Neue Mainzer Straße 32-36
- 04** Schwab Versand GmbH  
3.800 m<sup>2</sup>, Hanauer Landstraße 523
- 05** DB Energie GmbH  
3.360 m<sup>2</sup> Mergenthalerallee 73-75, Eschborn

## BRANCHEN

1. Halbjahr 2020

Quelle: Angermann

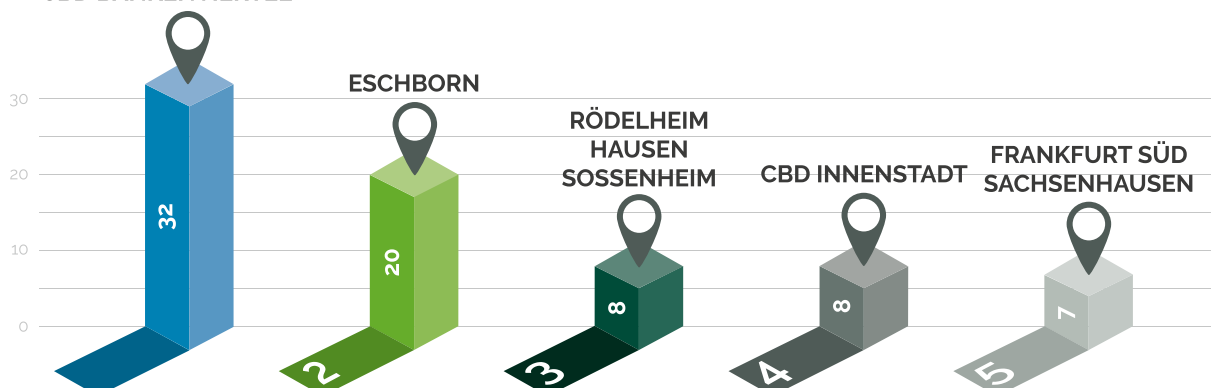
- 01** Beratung  
28.500 m<sup>2</sup>
- 02** Transport/Verkehr/Logistik  
18.400 m<sup>2</sup>
- 03** Dienstleistungen  
15.600 m<sup>2</sup>
- 04** IT- und Internetdienstleister  
10.900 m<sup>2</sup>
- 05** Banken/Finanzdienstleister  
4.100 m<sup>2</sup>

## TOP 5 BÜROLAGEN

1. Halbjahr 2020 - Büroflächenumsatz in 1.000 m<sup>2</sup>




















Quelle: Angermann

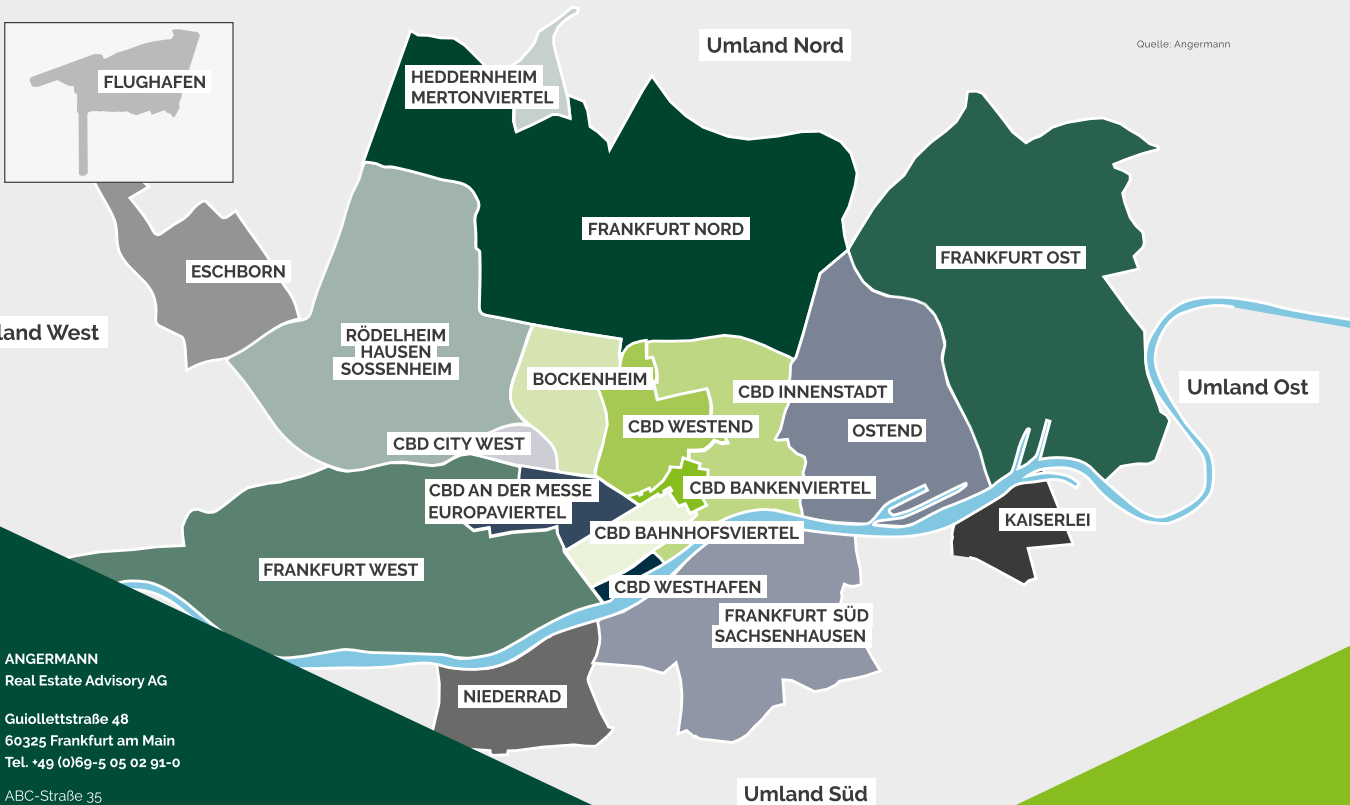
### CBD BANKENVIERTEL



## MIETPREISE NACH LAGEN

Durchschnitts- und Spitzenmieten in ca. €/m<sup>2</sup> NKM + NK und MwSt.

 CBD Bankenviertel	32,00 / 45,00	 Frankfurt Nord	12,00 / 15,00	
 CBD Westend	23,50 / 38,50	 Frankfurt Ost	9,00 / 13,75	
 CBD Innenstadt	22,00 / 39,50	 Frankfurt West	10,50 / 15,00	
 Bockenheim	19,00 / 28,00	 Rödelheim/Hausen/Sossenheim	9,75 / 14,25	
 CBD Bahnhofsviertel	15,50 / 21,00	 Heddernheim/Mertonviertel	11,00 / 15,75	
 CBD Westhafen	21,00 / 24,50	 Kaiserlei	12,50 / 15,75	Umland Nord 11,00 / 17,00
 CBD An der Messe/Europaviertel	19,00 / 38,00	 Niederrad	13,25 / 17,25	Umland Ost 9,50 / 15,00
 Ostend	16,25 / 20,00	 Eschborn	12,50 / 18,75	Umland West 9,00 / 14,00
 Frankfurt Süd/Sachsenhausen	15,00 / 22,50	 Flughafen	19,00 / 24,00	Umland Süd 9,75 / 14,00
 CBD City West	17,00 / 20,50			



ANGERMANN  
Real Estate Advisory AG

Guiollettstraße 48  
60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

ABC-Straße 35  
20354 Hamburg  
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennestraße 1  
10785 Berlin  
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Windmühlenstraße 3  
30159 Hannover  
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0

Bolzstraße 3  
70173 Stuttgart  
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50



[www.angermann-realestate.de](http://www.angermann-realestate.de)  
[www.bürosuche.de](http://www.bürosuche.de)

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE



Marktbericht zum  
DOWNLOAD!