

Q2 2023

RESEARCH BÜROMARKT HANNOVER



265.000 m²
Leerstand



13,80 €/m²
Durchschnittsmiete



35.000 m²
Flächenumsatz

ZAHLEN
DATEN
FAKTEN



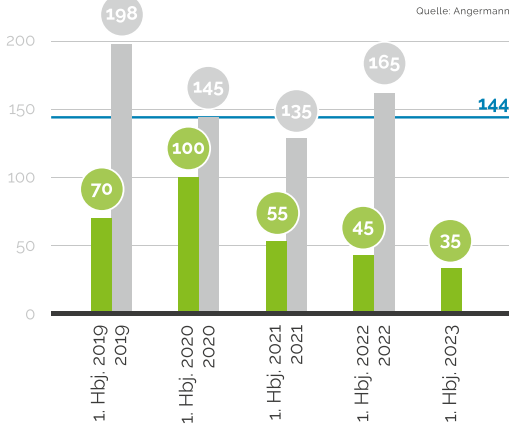
19,00 €/m²
Spitzenmiete

ANGERMANN™

Seit 1953.

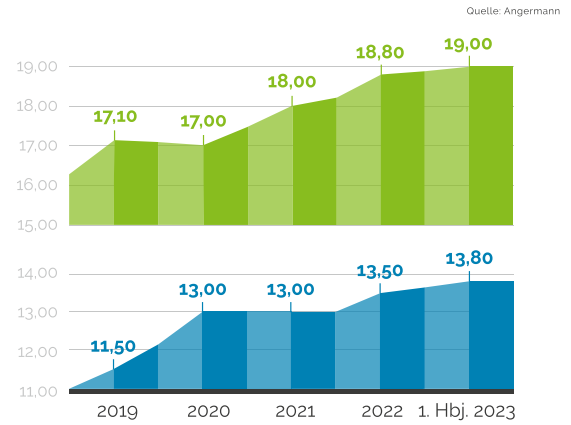
BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m² | — 10-Jahres-Durchschnitt



ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m² ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete



AUF DEN PUNKT

- Vermietungsleistung sinkt gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 22 %
- Spitzen- und Durchschnittsmiete zogen an
- Angebot an freien Büroflächen und Untermietflächen nahm zu
- Großteil der Mietverträge wurden im Segment unter 1.000 m² abgeschlossen
- Teilmarkt City am beliebtesten bei Büromietern
- Bis Ende 2026 können perspektivisch ca. 350.000 m² Bürofläche neu hinzukommen

„BÜROMIETER BEVORZUGEN OFT ARBEITSUMGEBUNGEN, DIE IHRE NACHHALTIGKEITSZIELE UNTERSTÜTZEN.“



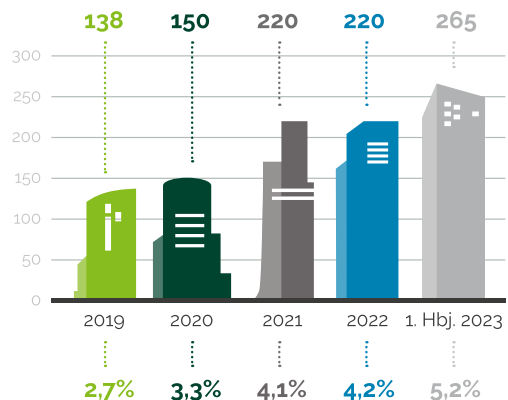
Vesna Meyer MRICS,
Geschäftsführerin



Quelle: BOB AG / agsta Architekten

LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2019 - 2023
in 1.000 m², Leerstandsquote in %





Quelle: BOB AG / agsta Architekten

Das BOB kommt nach Hannover. Das Balanced Office Building (BOB) wird an einem attraktiven Standort in Hannover Linden-Süd entstehen, vis-à-vis des Campus der Hochschule Hannover. Angermann Hannover ist exklusiver Vermarktungspartner und Ihr Ansprechpartner vor Ort!

MIETPREISE NACH LAGEN HANNOVER

Mietpreisspannen in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

 Mitte	14,50 - 19,00
 Hannover City	13,00 - 18,00
 Expo-Park / Bemerode	12,00 - 17,00
 Randlagen	10,00 - 16,00



ANGERMANN
Real Estate Advisory AG

Am Graswege 6
30169 Hannover
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0

ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennéstraße 1
10785 Berlin
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Guillettstraße 48
60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

Bolzstraße 3
70173 Stuttgart
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50



www.angermann-realestate.de
www.bürosuche.de

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE



Marktbericht zum
DOWNLOAD!