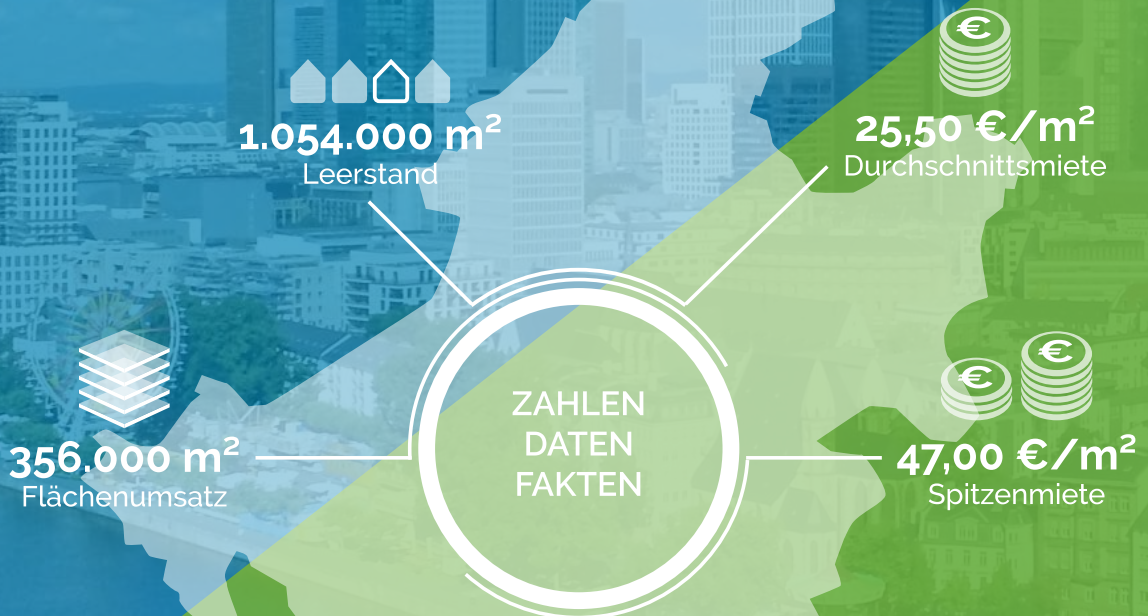


Q4 2023

RESEARCH BÜROMARKT FRANKFURT



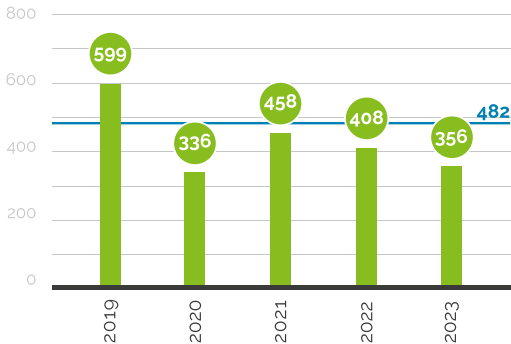
ANGERMANN™

Seit 1953.

BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m² | — 10-Jahres-Durchschnitt

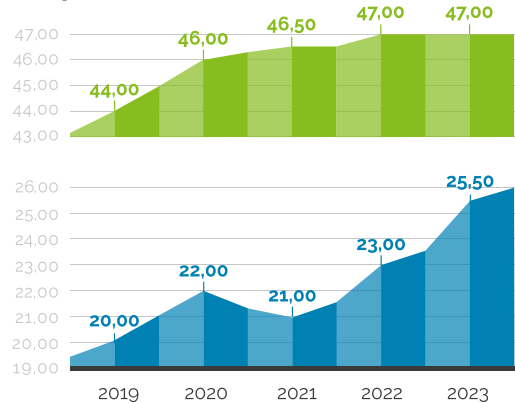
Quelle: Angermann



ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m² ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete

Quelle: Angermann



AUF DEN PUNKT

- Vermietungsleistung verringert sich gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 13 %
- Lediglich zwei Deals im Bereich > 10.000 m²
- Stabiles kleines und mittleres Segment
- Nutzer agieren bezüglich Neuanmietungen nach wie vor zurückhaltend und ziehen Mietvertragsverlängerungen vor
- Zentrale Teilmärkte und eine erstklassige Ausbauqualität bleiben begehrt

„DIE EIGENTÜMER SIND IN 2024 GEFORDERT, IHRE MIETERBINDUNG ZU STÄRKEN UND FLEXIBLE LÖSUNGEN ZU ERARBEITEN.“

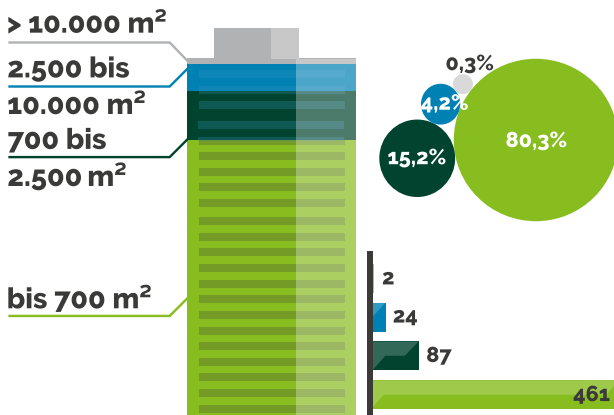


Ron Klotsch,
Niederlassungsleiter

ANZAHL DER DEALS

Gesamtjahr 2023

Quelle: Angermann

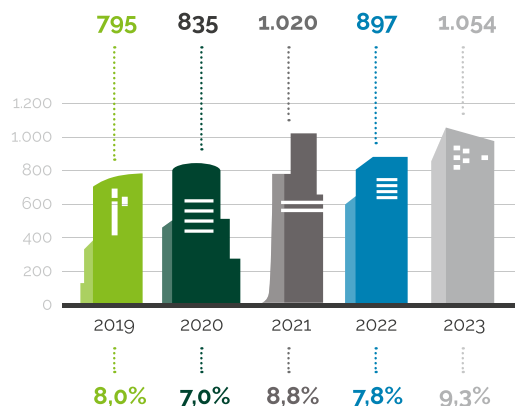


LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2019 - 2023

in 1.000 m², Leerstandsquote in %

Quelle: Angermann



HOCHPREISIGE BÜROLAGEN

Gesamtjahr 2023 - in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

Quelle: Angermann



TOP 5

DEALS

Gesamtjahr 2023

Quelle: Angermann

- 01 Industrie**
Q3 - 11.960 m², De-Saint-Exupery-Str. 3
- 02 Deutsche WertpapierService Bank AG**
Q4 - 10.600 m², Kölner Straße 5
- 03 Universal-Investment-GmbH**
Q1 - 9.600 m², Europa-Allee 92-94
- 04 Landesb. Bau und Immobilien Hessen**
Q1 - 9.050 m², Breitlacherstraße 92
- 05 Eintracht Frankfurt Fußball AG**
Q2 - 8.750 m², Otto-Fleck-Schneise 7

BRANCHEN

Gesamtjahr 2023

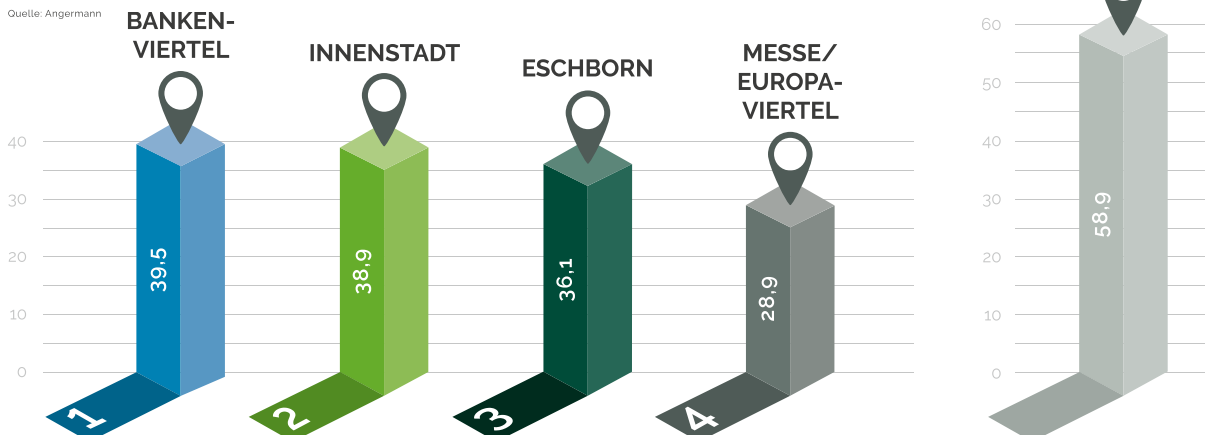
Quelle: Angermann

- 01 Banken/Finanzdienstleister**
61.000 m²
- 02 Beratung**
41.200 m²
- 03 Immobilienwirtschaft**
31.700 m²
- 04 Vereine/Verbände/Organisationen**
25.800 m²
- 05 Industrie**
23.600 m²

TOP BÜROLAGEN





















Gesamtjahr 2023 - Büroflächenumsatz in 1.000 m²

Quelle: Angermann



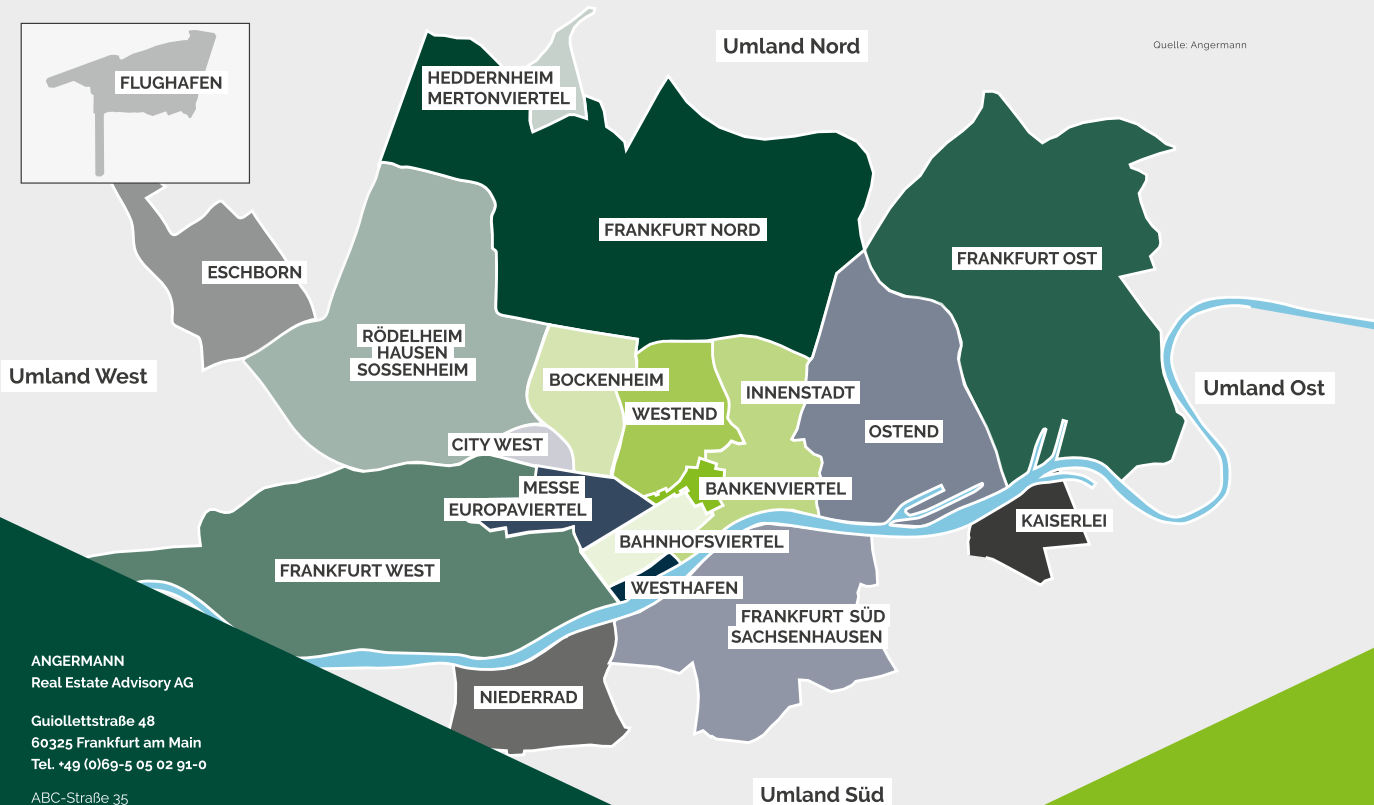
MIETPREISE NACH LAGEN

Durchschnitts- und Spitzenmieten in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

 Bankenviertel	37,00 / 47,00	 Frankfurt Nord	10,50 / 14,50	Umland Nord	14,00 / 18,00
 Westend	31,00 / 43,00	 Frankfurt Ost	10,50 / 13,00	Umland Ost	13,00 / 18,00
 Innenstadt	25,50 / 42,00	 Frankfurt West	11,50 / 14,00	Umland West	10,00 / 14,00
 Bockenheim	24,00 / 36,00	 Rödelheim/Hausen/Sossenheim	12,00 / 15,00	Umland Süd	10,50 / 15,50
 Bahnhofsviertel	18,50 / 24,00	 Heddernheim/Mertonviertel	12,00 / 16,00		
 Westhafen	21,50 / 25,00	 Kaiserlei	15,00 / 19,00		
 Messe/Europaviertel	26,50 / 36,50	 Niederrad	15,00 / 17,00		
 Ostend	19,00 / 25,00	 Eschborn	16,50 / 22,00		
 Frankfurt Süd/Sachsenhausen	18,00 / 24,00	 Flughafen	20,50 / 27,50		
 City West	18,00 / 24,50			 CBD	36,00 / 47,00



Quelle: Angermann



ANGERMANN
Real Estate Advisory AG

Guillettstraße 48
60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennéstraße 1
10785 Berlin
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Am Graswege 6
30169 Hannover
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0

Bolzstraße 3
70173 Stuttgart
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50



www.angermann-realestate.de
www.bürosuche.de



Marktbericht zum
DOWNLOAD!

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE