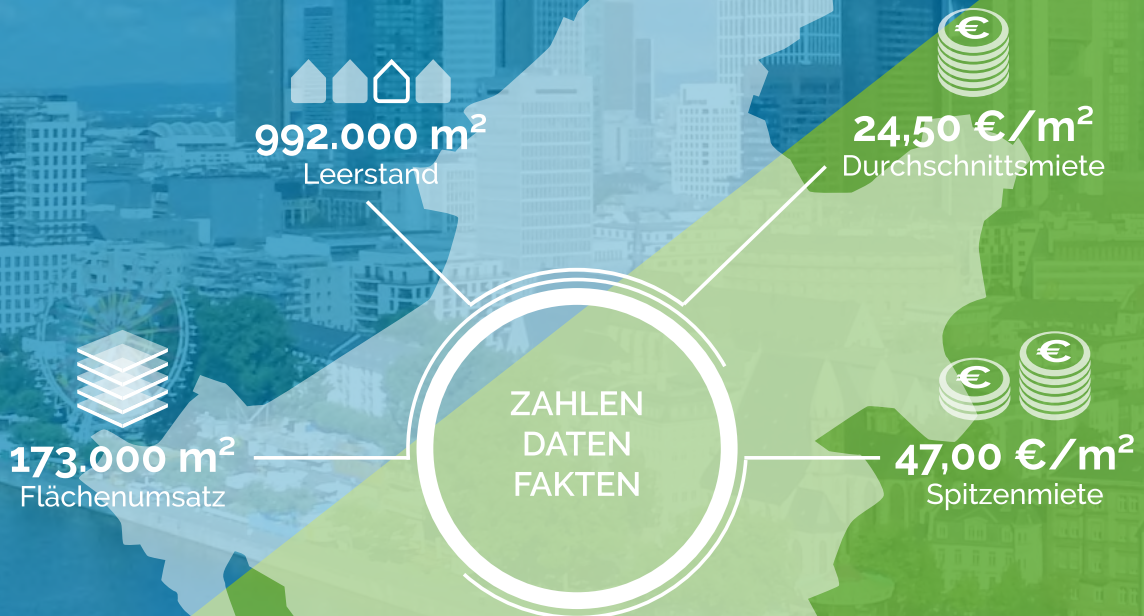


Q2 2023

RESEARCH BÜROMARKT FRANKFURT



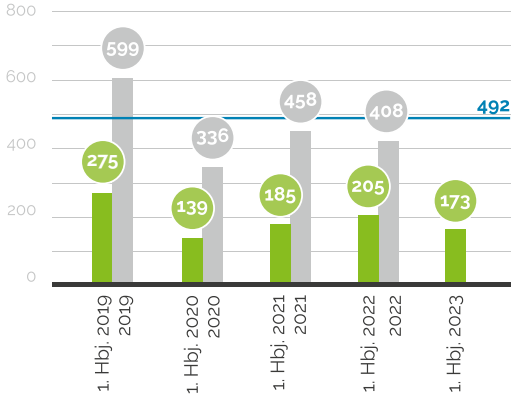
ANGERMANN™

Seit 1953.

BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m² | — 10-Jahres-Durchschnitt

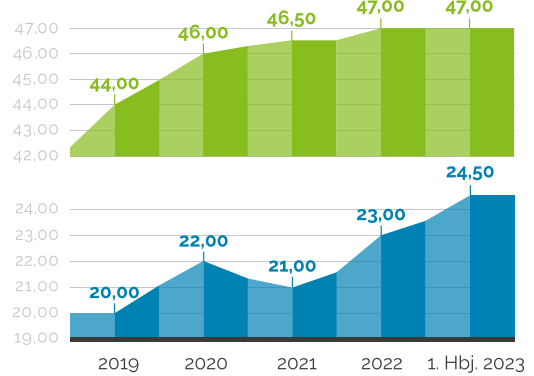
Quelle: Angermann



ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m² ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete

Quelle: Angermann



AUF DEN PUNKT

- Der Flächenumsatz im 1. Halbjahr liegt 16 % unter dem Vorjahresniveau
- Die Nachfrage nach qualitativ hochwertigen Büroflächen führt zu einem deutlich steigenden Durchschnittsmietpreis (+1,50 €/m²)
- Finanzdienstleister und Beratungsbranche waren im CBD erneut sehr aktiv
- Leerstandsquote verzeichnet durch weitere Untermietflächen und Flächenreduktionen steigende Tendenz

„DIE STABILE NACHFRAGE NACH QUALITATIV HOCHWERTIGEN UND ATTRAKTIV GELEGENEN BÜROFLÄCHEN KENNZEICHNETE DAS 1. HALBJAHR.“

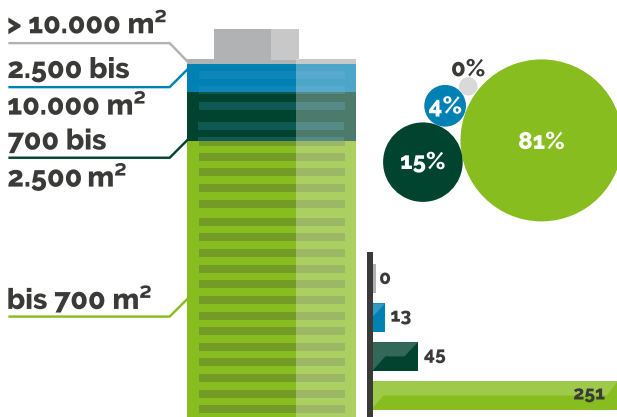


Ron Klotsch,
Direktor

ANZAHL DER DEALS

1. Halbjahr 2023

Quelle: Angermann

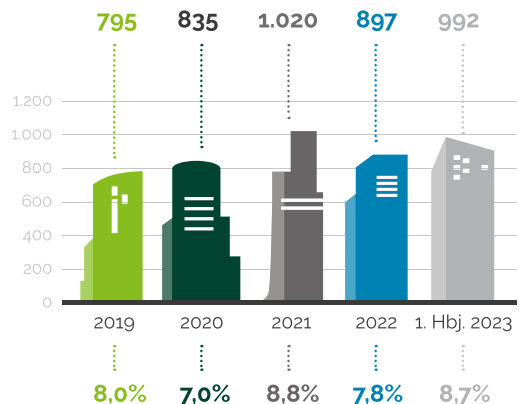


LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2019 - 2023

in 1.000 m², Leerstandsquote in %

Quelle: Angermann



HOCHPREISIGE BÜROLAGEN

1. Halbjahr 2023 - in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

Quelle: Angermann



TOP 5

DEALS

1. Halbjahr 2023

Quelle: Angermann

- 01** Universal-Investment-GmbH
Q1 - 9.600 m², Europa-Allee 92-94
- 02** Landesb. Bau und Immobilien Hessen
Q1 - 9.050 m², Breitlacherstraße 92
- 03** Eintracht Frankfurt Fußball AG
Q2 - 8.750 m², Otto-Fleck-Schneise 7
- 04** Massif Central Projektgesellschaft mbH
Q1 - 5.760 m², Bethmannstraße 7-9
- 05** American Express Europe S.A.
Q2 - 5.060 m², Güterplatz 1

BRANCHEN

1. Halbjahr 2023

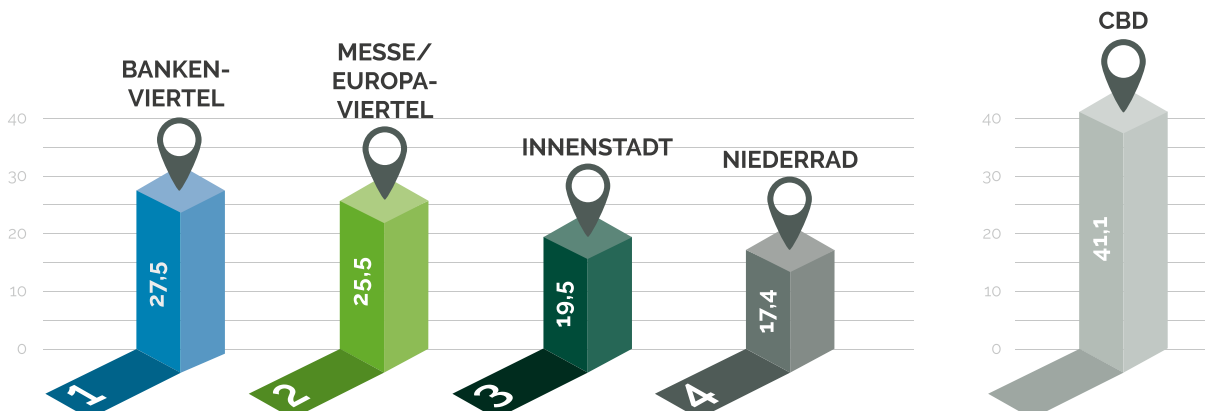
Quelle: Angermann

- 01** Banken/Finanzdienstleister
36.800 m²
- 02** Beratung
23.500 m²
- 03** Vereine/Verbände/Organisationen
20.500 m²
- 04** Immobilienwirtschaft
18.300 m²
- 05** Öffentliche Hand
9.800 m²

TOP BÜROLAGEN

1. Halbjahr 2023 - Büroflächenumsatz in 1.000 m²

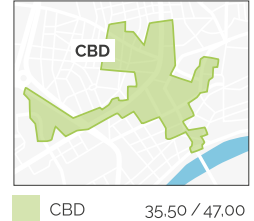
Quelle: Angermann



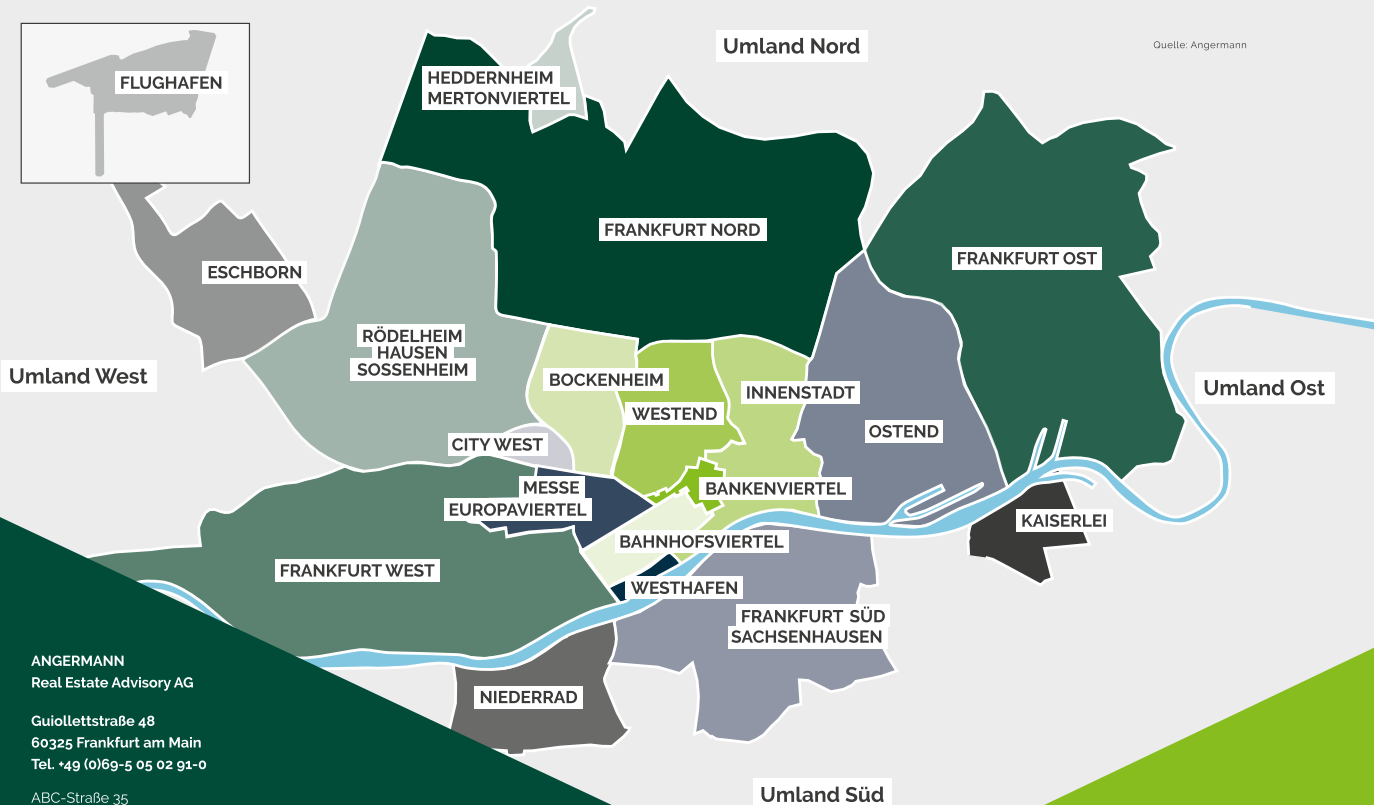
MIETPREISE NACH LAGEN

Durchschnitts- und Spitzenmieten in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

Bankenviertel	36,50 / 47,00	Frankfurt Nord	11,00 / 14,50	Umland Nord	13,00 / 18,00
Westend	30,50 / 42,50	Frankfurt Ost	10,00 / 13,00	Umland Ost	12,50 / 18,00
Innenstadt	25,50 / 42,00	Frankfurt West	11,00 / 14,00	Umland West	9,50 / 14,00
Bockenheim	22,50 / 35,00	Rödelheim/Hausen/Sossenheim	12,00 / 14,50	Umland Süd	10,00 / 15,50
Bahnhofsviertel	18,00 / 24,00	Heddernheim/Mertonviertel	11,50 / 16,00		
Westhafen	20,50 / 24,00	Kaiserlei	15,00 / 19,00		
Messe/Europaviertel	25,00 / 36,00	Niederrad	14,50 / 17,00		
Ostend	18,50 / 23,00	Eschborn	15,50 / 21,00		
Frankfurt Süd/Sachsenhausen	17,50 / 24,00	Flughafen	19,50 / 27,50		
City West	17,50 / 24,50				



Quelle: Angermann



ANGERMANN
Real Estate Advisory AG

Guillettstraße 48
60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennéstraße 1
10785 Berlin
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Am Graswege 6
30169 Hannover
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0

Bolzstraße 3
70173 Stuttgart
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50



www.angermann-realestate.de
www.bürosuche.de



Marktbericht zum
DOWNLOAD!

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE